

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

周年帳目

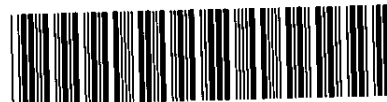
截至二零二零年十二月三十一日的年度

梁嘉培會計師事務所

LEUNG KAR PUI & CO.

Certified Public Accountants

Hong Kong



22602236447
AC
22/10/2021

0094490

0097

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

值理會報告書

值理會僅將截至二零二零年十二月三十一日止財政年度香港仔浸信會(“教會”)的報告書及已審核財務報表呈覽。

主要工作

本教會的主要工作為推廣基督教信仰及傳播，和講解福音真理。

業績

本教會截至二零二零年十二月三十一日止之財務狀況及本年度之全面虧損詳列於財務報表及帳目附註內。

值理

本財政年度內及於此報告書之批准日，本教會的值理任免如下：

李廷光	邱麗娜 (1/1/2020 新委任)	余毅豪 (17/1/2021 離職)
張國豪	黃兆聰 (1/1/2020 新委任)	鍾文安 (17/1/2021 離職)
鄭惠珍	黃兆珊 (1/1/2020 新委任)	張志威 (17/1/2021 離職)
陳偉民	盧國明 (1/1/2020 新委任)	鄭自明 (17/1/2021 離職)
鄭杏琴	羅清愛 (1/1/2020 新委任)	郭志華 (17/1/2021 離職)
陳樹銘	譚天恩 (1/1/2020 新委任)	陳燕鳳 (17/1/2021 離職)
蘇章倫	李家儀 (1/1/2020 新委任)	黎珮瑩 (17/1/2021 離職)
呂余笑清	梁卓新 (17/1/2021 新委任)	羅文偉 (1/1/2020 新委任及 17/1/2021 離職)
吳燕儀	江惠琮 (17/1/2021 新委任)	梁燕媚 (1/1/2020 新委任及 17/1/2021 離職)
何志明	嚴雪明 (17/1/2021 新委任)	萬世豪 (1/1/2020 新委任及 17/1/2021 離職)
葉在謙	趙泓 (17/1/2021 新委任)	趙德輝 (17/1/2021 離職)
李錫才	陳美娟 (17/1/2021 新委任)	馮麗兒 (1/1/2020 新委任及 17/1/2021 離職)
張貴清	張培壕 (17/1/2021 新委任)	
蘇欣榮	邵詩雅 (17/1/2021 新委任)	
林永怡	姜偉強 (17/1/2021 新委任)	
鍾寶芬	魏思偉 (17/1/2021 新委任)	
鄧曉茵	陳淑雅 (17/1/2021 新委任)	
劉寶勤	甄鳳玲 (17/1/2021 新委任)	
呂家明		
麥志偉		
何思慧		

依據教會章程第 30 (i) 條款，所有值理於每年一月一日必須離職，惟符合資格，可參選連任。

0098

香港仔浸信會
(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)
值理會報告書

物業和設備

本財政年度內的物業和設備變動情況，編列於財務報表帳目附註(四)內。

基金及儲備金

本財政年度內的基金及儲備金變動情況，編列於財務報表帳目附註(七)至(十五)內。

慈善捐獻

本教會在本財政年度內的慈善捐獻總額為港幣 580,802 元。

在交易、安排或合約中的具相當分量的利害關係

本教會於財務報表結算日或本財政年度內任何時間，並無訂立本教會值理直接或間接佔有相當分量的利害關係的任何交易、安排及合約。

獲准許的彌償條文

在本財政年度任何時間，或在本值理會報告書獲批准時，本教會並無訂立任何有效彌償條本，惠及一名或多於一名本教會值理。

發行的債權證

在本財政年度中，本教會並無發行任何債權證。

股票掛鈎協議

在本財政年度中或財政年度終結時，本教會並無訂立任何股票掛鈎協議。

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

值理會報告書

業務回顧

本教會獲香港<公司條例>第9部第2分部所指的提交報告方面的豁免，並不需要提交業務回顧。

核數師

本年度之財務報表，經由梁嘉培會計師事務所審核，其任期已告屆滿，惟合符資格，願意應聘連任。

經值理會批准及由以下值理代表值理會簽署



鄭杏琴

(值理)

香港， 5 MAR 2021

獨立核數師報告

致香港仔浸信會各會員

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

因有限核數範圍的保留意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第六至十八頁香港仔浸信會(“教會”)的財務報表，此財務報表包括於二零二零年十二月三十一日的財務狀況表與截至該日止年度的損益及其他全面收益表，以及帳目附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，除保留意見的基礎段落中有關 貴教會之投資物業、土地和樓宇之估/重估值沒有足夠憑證而需作出調整外，貴教會截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表在所有重大方面已根據<中小企財務報告準則>編製，並已按照香港<公司條例>妥為編製。

保留意見的基礎

詳列在財務報表附註(四)， 貴教會之投資物業、土地和樓宇於財務狀況表內之估/重估值為港幣 15,900,001 元。在沒有專業評估和有關的憑證下，吾等核數師沒法確定該估/重估值是否正確地反映該等投資物業，土地和樓宇於在二零二零年十二月三十一日之財務狀況。

其他信息

教會值理需對其他信息負責。其他信息包括刊載於值理會報告書內的所有信息，但不包括財務報表及我們的核數師報告。

我們對財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

獨立核數師報告(續)
致香港仔浸信會各會員
(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

教會值理及治理層就財務報表須承擔的責任

教會值理須負責根據香港會計師公會頒佈的<中小企財務報告準則>及香港<公司條例>擬備財務報表。並對其認為使財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備財務報表時，教會值理負責評估 貴教會持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非值理有意將 貴教會清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴教會的財務報告過程。

核數師就審計財務報表承擔的責任

我們的目標，是對財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們的報告僅按照香港<公司條例>第 405 條，為會員(作為一個團體)而編製，並不為其他任何目的。我們並不就本報告書之內容對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照<香港審計準則>進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

核數師就審計財務報表承擔的責任在以下香港會計師公會之網址有詳細說明:-

<http://www.hkicpa.org.hk/en/standards-and-regulations/standards/auditing-assurance/auditre/>

該說明是我們審計報告的一部分。



梁嘉培會計師事務所
香港執業會計師

0102

香港，5 MAR 2021

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

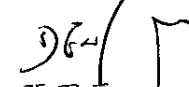
財務狀況表

二零二零年十二月三十一日結算

	附註	2020 港幣	2019 港幣
非流動資產			
物業和設備	(四)	16,089,327	16,015,597
投資	(五)	6,000	6,000
		<u>16,095,327</u>	<u>16,021,597</u>
流動資產			
公用事業按金		182,100	182,100
應收及預付款		672,218	802,725
香港仔浸信會白光幼稚園來往戶		1,301,151	1,301,151
現金及銀行存款		26,211,561	26,543,529
		<u>28,367,030</u>	<u>28,829,505</u>
流動負債			
應付款項及費用		(363,395)	(544,766)
租約及雜項按金		(172,800)	(224,625)
暫收帳		(500,552)	-
		<u>(1,036,747)</u>	<u>(769,391)</u>
流動資產淨額		<u>27,330,283</u>	<u>28,060,114</u>
非流動負債			
超過一年償還的應付款項部份		(96,000)	(288,000)
淨資產		<u>\$ 43,329,610</u>	<u>\$ 43,793,711</u>
代表 :-			
基金及儲備金			
教會累積基金	(七)	32,162,783	33,080,956
中學宗教儲備金	(八)	31,924	(16,699)
宣教儲備金	(九)	1,567,006	1,838,115
植堂儲備金	(十)	184,101	171,216
樓宇維修儲備金	(十一)	100,000	100,000
教會維修儲備金	(十二)	2,555,594	2,249,283
購置儲備金	(十三)	4,427,606	4,172,347
會址發展儲備金	(十四)	2,300,596	2,198,493
		<u>\$ 43,329,610</u>	<u>\$ 43,793,711</u>

財務報表於 **5 MAR 2021** 由值理會批准及授權刊發，並由下列值理代表簽署-


 鄭杏琴
 (值理)


 張國豪
 (值理)

帳目附註為本財務報表之一部份

0103

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

		2020 港幣	2019 港幣
收入項目	附註 (三甲)		
奉獻及獻金收入		7,585,957	9,309,695
租金收入		1,021,035	1,264,073
利息收入		45,957	86,594
其他收入		87,451	36,616
		<u>8,740,400</u>	<u>10,696,978</u>
支出			
折舊		(146,759)	(83,753)
值理薪酬及其他職工成本		(6,764,219)	(8,092,287)
其他營運支出		(1,726,560)	(2,357,366)
		<u>(8,637,538)</u>	<u>(10,533,406)</u>
本年度營運盈餘	(六)	102,862	163,572
本年度其他全面(虧損)/收益確認於 -			
教會累積基金	(七)	(1,021,035)	(1,264,073)
中學宗教儲備金	(八)	48,623	(38,194)
宣教儲備金	(九)	(271,109)	128,664
植堂儲備金	(十)	12,885	23,671
教會維修儲備金	(十二)	306,311	379,222
購置儲備金	(十三)	255,259	(486,432)
會址發展儲備金	(十四)	102,103	126,407
		<u>(566,963)</u>	<u>(1,130,735)</u>
本年度全面虧損總額		<u>\$ (464,101)</u>	<u>\$ (967,163)</u>

帳目附註為本財務報表之一部份。

香港仔浸信會

(於香港註冊成立為擔保有限責任公司)

帳目附註

(一) 概述

本教會於一九八一年三月十日註冊成立為擔保有限責任公司。註冊辦事處地址為香港香港仔水塘道十一號。

依據本教會於成立時採用的組織大綱第 6 條款及現行之香港<公司條例>第 98 條文所確認之過渡安排，本教會內的每名會員均承諾於其為會員期間，分擔提供不超過\$10，以用於償付本教會在其仍為會員期間所訂約承擔的債項及債務、支付清盤的費用、收費和開支。

本教會的主要工作為推廣基督教信仰及傳播，和講解福音真理。

(二) 編制此財務報表之基準

甲、遵例聲明

本教會根據香港<公司條例>第 359(1)(a) 及第 363 條文，定為一小型擔保公司，並獲得提交報告方面豁免。教會之財務報表亦根據香港會計師公會頒佈之<中小企業財務報告結構>及<中小企業財務報告準則>，以及遵照香港<公司條例>有關編製財務報表的適用要求而製成。

乙、衡量基準

編製此財務報表之衡量基準詳列於帳目附註（三）內。

(三) 會計政策

除詳述於附註(四)內之估/重估值，本財務報表乃根據歷史成本原則編製，歷史成本一般以交換貨品所給予之代價之公平值為基準。

主要會計政策載列如下:-

甲、收益確認

收益乃按已收及應收代價之公平值計算，並於經濟利益可能流向本教會及收入金額能可靠地計量時確認。教會在履行了合同中的履約義務，即在服務對象取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務的控制權，是指能夠主導該商品的使用或該服務的提供並從中獲得幾乎全部的經濟利益。收益確認如下 :-

- (i) 奉獻及獻金收入於收取的財政年度內入帳。
- (ii) 銀行存款的利息收入以時間基準按結存金額和適用利率計算。
- (iii) 租金收入，於承租人有權使用資產時，按教會預期有權收取的承諾代價確認收入。
- (iv) 其他收入，於現金轉交時確認。

乙、現金及等同現金項目

現金及等同現金項目是指可隨時轉換為已知數額現金及價值變動風險低的短期高流通性投資項目。

丙、僱員福利

- (i) 薪酬、花紅及假期福利

僱員應享有的薪酬、年終花紅、有薪年假、旅行假期及其他同種類之非金錢性質福利於確立時確認。因僱員已提供服務而產生的重大年假在結算日已估計為負債。

僱員應享有的病假及分娩假於發生時確認。

- (ii) 退休福利

本教會為其合資格的員工提供退休福利。他們可獲得強制性公積金計劃的保障。所有此類計劃的資產均與本教會的資產分開處理。員工向該等計劃作出之供款乃按員工基本薪金之某一百分比計算。退休福利計劃成本於盈虧中扣除，即為本教會就該計劃應付之供款，並於產生時列為開支。

(三) 會計政策 (續)

丁、折舊

傢俬、裝置及設備以成本減去累積折舊入帳。以直線法基準按其估計可使用年期撇銷其成本之年率折舊，主要年折舊率如下:-

傢俬	25%
裝置及設備	33.3%

戊、租賃

倘本教會確定一項安排賦予於經議定期間內使用指定資產之權利，而使用者須付款或作出一系列付款作為回報，則該安排(包括一項交易或一系列交易)為一項或包含一項租賃。本教會評估該項安排之實際內容後，作出上述確定，並不會考慮該項安排是否擁有租約之法定形式。

本教會租賃資產之分類

本教會以租賃方式持有之資產，倘租賃使擁有權之絕大部分風險和回報轉移至本教會，有關資產便歸入融資租賃持有類別；倘租賃不會使擁有之絕大部分風險和回報轉移至本教會，則歸類為經營租賃。

經營租約費用(作為出租人)

經營租約產生之租金收入按有關租賃之期間以直線法計入盈虧。磋商及安排經營租約所產生之初始直接成本計入該項租賃資產之帳面價值，並於租期內以直線法確認為支出。

(三) 會計政策 (續)

己、物業

- (i) 土地和樓宇是按值理會財務部作出估值。

當重估出現虧損時，於盈虧撇銷的數額只限於超過以往因重估相同土地和樓宇而存入土地和樓宇重估儲備的重估盈餘結餘；當重估出現盈餘時，記入盈虧的數額只限於以往因重估相同土地和樓宇曾於盈虧支銷的重估虧損。

- (ii) 投資物業是持有用作賺取租金收益或資本增值(或兩者皆是)的物業。投資物業按公平值列帳。

本教會的投資物業是值理會財務部作出公平市場價值估值。公平值是根據市值，即於估價日由一願意買方及一願意賣方在經過合理推銷的情況下，及在知情的、謹慎的和沒有壓力下雙方同意該物業作公平交易的估計金額。

投資物業之公平市場價值估值，是採用直接比較方法假設交易是以物業權益即時交吉及已參考可作比較的市場交易。估值是假設該物業是以公開市值出售及並無其他優惠，如延長期限條款、租回或其他類同合約可影響該物業的價值。估值並未計算任何抵押、按揭、物業欠款及在出售時可能產生的費用。

因公平值變更而產生的變動在盈虧內確認。

庚、有形資產減值虧損

本教會於各報告期末檢討其具有限可使用年期之有形資產之賬面值，以釐定有否跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則估計資產之可收回金額以釐定減值虧損(如有)程度。倘無法估計個別資產之可收回金額，則本教會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量會按照可反映現時市場對貨幣時間值及未調整未來現金流量估計之資產特定風險之評估之適當貼現率，貼現至其現值。

倘資產(或現金產生之單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則資產(或現金產生之單位)之賬面值減至其可收回金額，而減值虧損即時於盈虧確認。

0108

(三) 會計政策 (續)

辛、 關連人士

(i) 如果該人士符合下列條件，則該人士或其近親屬被列為關連人士：

- (a) 對本教會有控制權或聯合控制權；
- (b) 對本教會有重大影響力；或
- (c) 是本教會或控制本教會之機構的重要管理人員之一。

(ii) 如果符合下列任何條件，則該機構與本教會為關連人士：

- (a) 該機構與本教會為同一團體成員(這等同於每個控制機構、附屬機構及同團體附屬機構彼此關連)。
- (b) 一個機構為另一個機構的聯營機構或合資機構(或另一個機構其所隸屬團體中的成員之聯營機構或合資機構)。
- (c) 兩個機構均為同一實體的合資機構。
- (d) 一個機構為另一實體的合資機構，而另一個機構為該實體的聯營機構。
- (e) 該機構是為本教會或與本教會有關的機構的僱員福利設立的離職後福利計劃。
- (f) 該機構受符合(i)中所列條件的人士的控制或聯合控制。
- (g) 符合(i)(a)所列條件的人士對該機構有重大影響力，或為該機構(或該機構的控制機構)的重要管理人員之一。

壬、 外幣交易

(i) 功能及呈報貨幣

本教會的財務報表所載項目以其主要營運環境的貨幣(功能貨幣)為計量單位。財務報表的呈報單位為港元，亦即本教會的功能及呈報貨幣。

(ii) 折算和結餘

外幣交易按交易日的匯率折算為功能貨幣。以外幣為單位的貨幣項目按結算日的收市匯率折算為港元。以外幣為單位按原成本計量的非貨幣項目按交易日的匯率折算。以外幣為單位按公允值計量的非貨幣項目則按公允值釐定日的匯率折算。所有匯兌差額一律計入盈虧內。

(四) 物業和設備

	成本 / 重估值		
	於二零二零年 一月一日	添置	於二零二零年 十二月三十一日
	HK\$	HK\$	HK\$
投資物業 (附註)	15,900,000	-	15,900,000
土地和樓宇 (附註)	1	-	1
傢俬	2,802,515	-	2,802,515
裝置及設備	1,141,613	220,489	1,362,102
	<u>\$ 19,844,129</u>	<u>\$ 220,489</u>	<u>\$ 20,064,618</u>
	累積折舊		
	於二零二零年 一月一日	折舊	於二零二零年 十二月三十一日
	HK\$	HK\$	HK\$
投資物業	-	-	-
土地和樓宇	-	-	-
傢俬	2,802,514	-	2,802,514
裝置及設備	1,026,018	146,759	1,172,777
	<u>\$ 3,828,532</u>	<u>\$ 146,759</u>	<u>\$ 3,975,291</u>
帳面淨值	<u>\$ 16,015,597</u>		<u>\$ 16,089,327</u>

(四) 物業和設備 (續)

附註

成本，估/重估值/公平價值詳述如下:-

	成本	估/重估值	總值	
			2020 港幣	2019 港幣
投資物業-				
香港仔東勝道 28 號 3 樓及 地下(2006 年重估值港幣 11,700,000)	-	11,700,000	11,700,000	11,700,000
香港仔大道 223 號利群商 業大廈 C 座 10 字 1004-1006 室 (成本值港幣 4,913,344， 於 2006 年估值港幣 1,800,000 元)	-	1,800,000	1,800,000	1,800,000
香港仔南寧街 11 號香港仔 中心美光閣 19 樓 6 號室 (2006 年重估值港幣 2,400,000)	-	2,400,000	2,400,000	2,400,000
	-	15,900,000	15,900,000	15,900,000
土地和樓宇-				
香港仔水塘道 11 號 (1977 年估值港幣 5,995,118 元，於 2005 年 重估值港幣 1 元)	-	1	1	1
傢俬	2,802,515	-	2,802,515	2,802,515
裝置及設備	1,362,102	-	1,362,102	1,141,613
	4,164,617	-	4,164,617	3,944,128
	<u>\$ 4,164,617</u>	<u>\$ 15,900,001</u>	<u>\$ 20,064,618</u>	<u>\$ 19,844,129</u>

投資物業、土地和樓宇是以香港中期租約形式持有。本值理會財務部於二零零五年中決議，將某些土地和樓宇之自用用途，改為投資物業賺取租金及資本增值用途。而帳面上亦已作出相應的分類調整。

(五) 投資

	2020 港幣	2019 港幣
港澳浸信教會貸款資金會有限公司 非上市股票六十股，佔其 60/23,998 之權益 (2019: 60/23,998 之權益)，成本價	<u>\$ 6,000</u>	<u>\$ 6,000</u>

0111

(六) 本年度營運盈餘

	2020 港幣	2019 港幣
本年度營運盈餘已扣除 :-		
核數師酬金	\$ 14,300	\$ 14,300
折舊	\$ 146,759	\$ 83,753
職工成本(包括值理酬金)		
基本薪金及津貼	6,392,138	7,706,371
退休金計劃供款	372,081	385,916
	\$ 6,764,219	\$ 8,092,287

(七) 教會累積基金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	33,080,956	34,181,457
加：本年度營運盈餘	102,862	163,572
	33,183,818	34,345,029
減：轉撥至宣教儲備金	(357,362)	(442,426)
轉撥至教會維修儲備金	(306,311)	(379,222)
轉撥至購置儲備金	(255,259)	(316,018)
轉撥至會址發展儲備金	(102,103)	(126,407)
	(1,021,035)	(1,264,073)
結存轉下年度	\$ 32,162,783	\$ 33,080,956

(八) 中學宗教儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存及結存轉下年度	(16,699)	21,495
加：學生收入	54,548	150
減：開支	(5,925)	(38,344)
	48,623	(38,194)
結存轉下年度	\$ 31,924	\$ (16,699)

(九) 宣教儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	1,838,115	1,709,451
加：由教會累積基金轉撥	357,362	442,426
宣教獻金收入	770,011	819,922
利息收入	5,595	11,055
	1,132,968	1,273,403
減：開支	(1,404,077)	(1,144,739)
	(271,109)	128,664
結存轉下年度	<u>\$ 1,567,006</u>	<u>\$ 1,838,115</u>

(十) 植堂儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	171,216	147,545
加：植堂獻金收入	1,500	13,000
利息收入	11,385	10,671
	12,885	23,671
結存轉下年度	<u>\$ 184,101</u>	<u>\$ 171,216</u>

(十一) 樓宇維修儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存及結存轉下年度	<u>\$ 100,000</u>	<u>\$ 100,000</u>

(十二) 教會維修儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	2,249,283	1,870,061
加：由教會累積基金轉撥	306,311	379,222
結存轉下年度	<u>\$ 2,555,594</u>	<u>\$ 2,249,283</u>

0113

(十三)購置儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	4,172,347	4,658,779
加：由教會累積基金轉撥	255,259	316,018
減：購置電琴	-	(802,450)
	255,259	(486,432)
結存轉下年度	\$ 4,427,606	\$ 4,172,347

(十四)會址發展儲備金

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	2,198,493	2,072,086
加：由教會累積基金轉撥	102,103	126,407
結存轉下年度	\$ 2,300,596	\$ 2,198,493

(十五)基金及儲備金變更

	2020 港幣	2019 港幣
承上年度結存	43,793,711	44,760,874
基金及儲備金變更 :-		
本年度營運盈餘	102,862	163,572
其他全面虧損	(566,963)	(1,130,735)
	(464,101)	(967,163)
結存轉下年度	\$ 43,329,610	\$ 43,793,711

(十六)稅項

根據香港<稅務條例>第 88 條文，本教會已被認可為非牟利機構，獲准豁免繳稅。

(十七) 值理酬金

值理於期內的酬金根據香港<公司條例>第 383(1)(a),(b)及(c)條文及<公司（披露董事利益資料）規例>第 2 部條文披露如下:-

	2020 港幣	2019 港幣
<i>作為值理</i>		
薪酬、工資及其他福利	-	-
退休福利計劃之供款	-	-
終止服務作出的付款或提供的利益	-	-
	-	-
<i>提供管理服務</i>		
薪酬、工資及其他福利	-	-
退休福利計劃之供款	-	-
終止服務作出的付款或提供的利益	-	-
	-	-
	\$ -	\$ -

(十八) 關連交易

本教會與友會“利群浸信會有限公司”，在本期間有以下關連交易 :-

	2020 港幣	2019 港幣
以象徵式月租港幣 1 元將本教會所持有 一項物業，租給利群浸信會有限公司作為 其教會會址	\$ 12	\$ 12